

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОД/ТР01/21

г. Санкт-Петербург

9 июня 2021 года

**Жилищно-строительный кооператив № 1138**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Смирнов Александр Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок **работы по герметизации швов кв 64,74,97,271** в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, выполненные своевременно и с надлежащим качеством, работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Калькуляцией.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

– начало работ: с момента подписания договора.

– окончание: 12.06.2021 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору **30940 00 руб. (Тридцать тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек)**, (далее – цена договора), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.5. Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ

2.6. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в Акте выполненных работ, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 2-х рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

2.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, строительных норм, а также условий настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.9. При осуществлении предоплаты, предоставлении отсрочки/рассрочки платежа проценты за пользование денежными средствами не начисляются и не взыскиваются, условия ст. 823 ГК

РФ не применяются, т.е. кредит является беспроцентным.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение Калькуляции, подтверждающие объемы.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном Калькуляциями, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору не позднее 12.06.2021 Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

3.1.6. Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п.п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

3.1.8. В момент подписания Акта сдачи-приемки Работ предоставить Заказчику оформленную надлежащим образом исполнительскую (техническую) документацию, предусмотренную требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе СНИПами). Непредставление данной документации является основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки Работ Заказчиком.

3.1.9. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

#### 3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков с письменного уведомления Заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. По требованию Подрядчика предоставить техническую, проектную и иную документацию, необходимую для надлежащего выполнения Работ. Передача указанной документации осуществляется по Акту приема-передачи документации.

#### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных Актом выявленных дефектов и недоделок, привлечь для исправления некачественно выполненных Работ другую организацию с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

4.2. В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае неустранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

#### 5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением

настоящего Договора, и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создавалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в

случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

7.2. Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям п.7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не позже 12.06.2021.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

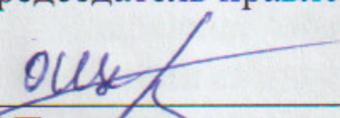
**Заказчик:**  
**ЖСК -1138**

192289, г. Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д. 39  
ОГРН 1037835060064  
ИНН/КПП 7816013825 /781601001  
р/с 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
тел. +7 (911) 920-35-29  
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

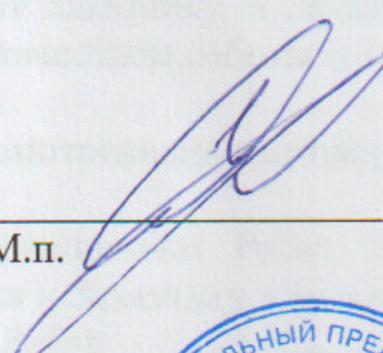
**Подрядчик:**  
**ИП .Смирнов А.С.**

196143, СПб, ул. Орджоникидзе д 23 кв. 21  
ИНН 781075511371  
ОГРНИП319784700377839  
р/сч40802810300001313062  
АО «Тинькофф Банк»  
к/сч 30101810145250000974  
БИК 044525974  
+79523538603

Председатель правления

  
Щербакова О.А.  
М.П.



  
Смирнов А.С.  
М.П.



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОД/ТР02/21

г. Санкт-Петербург

5 июля 2021 года

**Жилищно-строительный кооператив № 1138**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Смирнов Александр Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок **работы по герметизации швов кв 258, 423** в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, выполненные своевременно и с надлежащим качеством, работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Калькуляцией.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

– начало работ: с момента подписания договора.

– окончание: 07.07.2021 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору **22640 00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек)**, (далее – цена договора), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.5. Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ

2.6. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в Акте выполненных работ, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 2-х рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

2.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, строительных норм, а также условий настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.9. При осуществлении предоплаты, предоставлении отсрочки/рассрочки платежа проценты за пользование денежными средствами не начисляются и не взыскиваются, условия ст. 823 ГК

РФ не применяются, т.е. кредит является беспроцентным.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение Калькуляции, подтверждающие объемы.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном Калькуляциями, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору не позднее 07.07.2021 Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

3.1.6. Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п.п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

3.1.8. В момент подписания Акта сдачи-приемки Работ предоставить Заказчику оформленную надлежащим образом исполнительскую (техническую) документацию, предусмотренную требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе СНИПами). Непредставление данной документации является основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки Работ Заказчиком.

3.1.9. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

#### 3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков с письменного уведомления Заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. По требованию Подрядчика предоставить техническую, проектную и иную документацию, необходимую для надлежащего выполнения Работ. Передача указанной документации осуществляется по Акту приема-передачи документации.

#### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных Актом выявленных дефектов и недоделок, привлечь для исправления некачественно выполненных Работ другую организацию с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

4.2. В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае неустранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

#### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением

настоящего Договора, и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ**

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в

случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

7.2. Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям п.7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не позже 07.07.2021.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Заказчик:**  
**ЖСК -1138**

192289, г. Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д. 39  
ОГРН 1037835060064  
ИНН/КПП 7816013825 /781601001  
р/с 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
тел. +7 (911) 920-35-29  
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

**Подрядчик:**  
**ИП .Смирнов А.С.**

196143, СПб, ул. Орджоникидзе д 23 кв. 21  
ИНН 781075511371  
ОГРНИП319784700377839  
р/сч40802810300001313062  
АО «Тинькофф Банк»  
к/сч 30101810145250000974  
БИК 044525974  
+79523538603

Председатель правления

М.П.



ЩербакOVA О.А.

М.п.



Смирнов А.С.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОД/ТР02/21

г. Санкт-Петербург

6 сентября 2021 года

**Жилищно-строительный кооператив № 1138**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Смирнов Александр Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок **работы по герметизации швов, ремонту фасада кв197.298** в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, выполненные своевременно и с надлежащим качеством, работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Калькуляцией.
- 1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
- 1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.
- 1.6. Срок выполнения работ:
  - начало работ: с момента подписания договора.
  - окончание: 08.09.2021 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору **26940 00 руб.** (Двадцать шесть тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек), (далее – цена договора), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.
- 2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.
- 2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.
- 2.5. Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ
- 2.6. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в Акте выполненных работ, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 2-х рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.
- 2.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, строительных норм, а также условий настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.
- 2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.
- 2.9. При осуществлении предоплаты, предоставлении отсрочки/рассрочки платежа проценты за пользование денежными средствами не начисляются и не взыскиваются, условия ст. 823 ГК

РФ не применяются, т.е. кредит является беспроцентным.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение Калькуляции, подтверждающие объемы.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном Калькуляциями, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору не позднее 08.09.2021 Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

3.1.6. Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п.п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

3.1.8. В момент подписания Акта сдачи-приемки Работ предоставить Заказчику оформленную надлежащим образом исполнительскую (техническую) документацию, предусмотренную требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе СниПами). Непредставление данной документации является основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки Работ Заказчиком.

3.1.9. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

#### **3.2. Подрядчик в праве:**

3.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков с письменного уведомления Заказчика.

#### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. По требованию Подрядчика предоставить техническую, проектную и иную документацию, необходимую для надлежащего выполнения Работ. Передача указанной документации осуществляется по Акту приема-передачи документации.

#### **3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных Актом выявленных дефектов и недоделок, привлечь для исправления некачественно выполненных Работ другую организацию с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

4.2. В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае неустранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

#### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением

настоящего Договора, и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ**

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в

случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

7.2. Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям п.7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не позже 12.06.2021.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

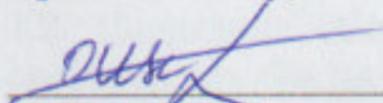
**Заказчик:**  
**ЖСК -1138**

192289, г. Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д. 39  
ОГРН 1037835060064  
ИНН/КПП 7816013825 /781601001  
р/с 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
тел. +7 (911) 920-35-29  
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

**Подрядчик:**  
**ИП .Смирнов А.С.**

196143, СПб, ул. Орджоникидзе д 23 кв. 21  
ИНН 781075511371  
ОГРНИП319784700377839  
р/сч40802810300001313062  
АО «Тинькофф Банк»  
к/сч 30101810145250000974  
БИК 044525974  
+79523538603

Председатель правления

  
Щербакова О.А.  
М.П.



  
Смирнов А.С.  
М.п.



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № ОД/ТР03/21

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2021 года

**Жилищно-строительный кооператив № 1138**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Смирнов Александр Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в установленный настоящим Договором срок **работы по герметизации швов, ремонту фасада кв195,159** в дальнейшем именуемые по тексту «Объект», и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять, выполненные своевременно и с надлежащим качеством, работы и оплатить их в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Калькуляцией.

1.3. Право собственности на результаты выполненных Работ, являющиеся предметом настоящего Договора, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.4. При необходимости согласования между Сторонами дополнительных условий, Стороны подписывают Дополнительное соглашение, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.6. Срок выполнения работ:

– начало работ: с момента подписания договора.

– окончание: 30.09.2021 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору **18560 00 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)**, (далее – цена договора), НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

2.2. Стоимость работ является фиксированной на весь срок действия Договора.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.5. Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ

2.6. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в Акте выполненных работ, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной настоящим Договором, Заказчик в течение 2-х рабочих дней по обнаружении данного несоответствия уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

2.7. Объемы работ, выполненные Подрядчиком с отклонениями от документации, строительных норм, а также условий настоящего Договора, не подлежат принятию и оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.9. При осуществлении предоплаты, предоставлении отсрочки/рассрочки платежа проценты за пользование денежными средствами не начисляются и не взыскиваются, условия ст. 823 ГК

РФ не применяются, т.е. кредит является беспроцентным.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Одновременно с настоящим Договором предоставить Заказчику на утверждение Калькуляции, подтверждающие объемы.

3.1.2. Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном Калькуляциями, в сроки, установленные настоящим Договором, а также сдать Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору не позднее 30.09.2021 Подрядчик имеет право выполнить и сдать Заказчику Работы досрочно.

3.1.4. Обеспечить производство и качество всех Работ в полном соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. До приемки Работ за счет своих средств вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

3.1.6. Своими силами и без увеличения общей стоимости Работ исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в порядке, установленном п.п. 4.3. – 4.5. настоящего Договора.

3.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных Работ и увеличения сметной стоимости Работ путем заключения дополнительного соглашения Сторон.

3.1.8. В момент подписания Акта сдачи-приемки Работ предоставить Заказчику оформленную надлежащим образом исполнительскую (техническую) документацию, предусмотренную требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе СНИПами). Непредставление данной документации является основанием для отказа в подписании Акта сдачи-приемки Работ Заказчиком.

3.1.9. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, нести ответственность за выполнение ими своих обязательств. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не может быть освобожден от ответственности перед Заказчиком за действия Субподрядчика, наносящие ущерб или препятствующие выполнению работ по настоящему Договору.

#### 3.2. Подрядчик в праве:

3.2.1. Привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков с письменного уведомления Заказчика.

#### 3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять и оплатить надлежащего качества Работы, выполненные в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. По требованию Подрядчика предоставить техническую, проектную и иную документацию, необходимую для надлежащего выполнения Работ. Передача указанной документации осуществляется по Акту приема-передачи документации.

#### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов и недоделок, предусмотренных Актом выявленных дефектов и недоделок, привлечь для исправления некачественно выполненных Работ другую организацию с отнесением расходов на счет Подрядчика.

3.4.2. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Приемка Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности Работ к сдаче.

4.2. В согласованное Сторонами время Заказчик направляет своего представителя для осуществления приемки Работ.

4.3. В случае выявления Заказчиком в ходе приемки Работ дефектов и недоделок, Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней составляется Акт выявленных дефектов и недоделок с перечнем выявленных дефектов и недоделок, а также сроком их устранения.

4.4. После устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком при приемке Работ, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней должен известить Заказчика об устранении выявленных в ходе приемки Работ дефектов и недоделок. Заказчик лично, либо через своего представителя осуществляет приемку Работ, а также осуществляет проверку устранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных согласно Акту выявленных дефектов и недоделок.

4.5. В случае неустранения Подрядчиком дефектов и недоделок, выявленных Заказчиком согласно Акту выявленных дефектов и недоделок и/или выявлению Заказчиком других дефектов и недоделок, Сторонами составляется соответствующий Акт выявленных дефектов и недоделок.

4.6. В случае отсутствия претензий Заказчика к выполненным Подрядчиком Работам Стороны подписывают Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.7. Датой сдачи-приемки Работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ по настоящему Договору.

#### **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик гарантирует использование материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствующих государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Подрядчик устанавливает гарантию на результаты выполненных предусмотренных настоящим Договором Работ сроком на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты Работ имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик составляет Рекламационный Акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и его описание, а также предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в Рекламационном Акте, либо заменить результат Работ и/или его части новыми, соответствующими условиям Договора.

5.4. В случае несогласия с выявленными дефектами и недостатками Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Рекламационного Акта провести независимую экспертизу на предмет установления причины возникновения дефектов и недостатков и представить заключение экспертизы Заказчику. В случае причинной связи между действиями Подрядчика, связанными с исполнением

настоящего Договора, и выявленными дефектами и недостатками, Подрядчик обязан устранить выявленные дефекты и недостатки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения заключения независимой экспертизы.

5.5. В случае, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Предмета настоящего Договора, гарантийный срок продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право взыскать, а Подрядчик обязан по первому требованию Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать, а Заказчик обязан по первому требованию Подрядчика уплатить пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый банковский день просрочки.

6.3. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

6.4. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось прямым следствием наступления обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций любого характера, блокады, забастовок, иных обстоятельств чрезвычайного характера, также решений государственных органов Российской Федерации (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления указанных обстоятельств, срок исполнения обязательств приостанавливается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Сторона, для которой создалась объективная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить об этом другую Сторону в течение 72 часов с момента наступления обстоятельств форс-мажора, и в течение 20 рабочих дней подтвердить наступление таких обстоятельств актом Торгово-Промышленной палаты или ее регионального отделения. Отсутствие уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает потерпевшую Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

Если указанные обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.7. Возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.8. Подрядчик гарантирует Заказчику, что он является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И АРБИТРАЖ**

7.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в

случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Договором. В случае расторжения настоящего Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик имеет право на возмещение убытков в отношении неисполненных Подрядчиком Работ и освобождается от выплаты не уплаченных до даты расторжения настоящего Договора платежей и от возмещения Подрядчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

7.2. Сторона, имеющая право расторгнуть настоящий Договор согласно положениям п.7.1. настоящего Договора и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем письменного уведомления об этом другой Стороны заказной почтой по адресу указанному в настоящем Договоре.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между ними.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не позже 30.09.2021.

8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, но связано с ним, Стороны руководствуются и несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик:**  
**ЖСК -1138**

192289, г. Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д. 39  
ОГРН 1037835060064  
ИНН/КПП 7816013825 /781601001  
р/с 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704  
тел. +7 (911) 920-35-29  
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

**Подрядчик:**  
**ИП .Смирнов А.С.**

196143, СПб, ул. Орджоникидзе д 23 кв. 21  
ИНН 781075511371  
ОГРНИП319784700377839  
р/сч40802810300001313062  
АО «Тинькофф Банк»  
к/сч 30101810145250000974  
БИК 044525974  
+79523538603

Председатель правления



Щербакова О.А.



Смирнов А.С.